

## **Извещение о проведении конкурса**

### **МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ» сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества**

Организатор конкурса – Муниципальное автономное учреждение «Агентство социально-экономического развития» (МАУ «АСЭР»).

Место нахождения и почтовый адрес: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, адрес электронной почты: [cgr.tver@yandex.ru.](mailto:cgr.tver@yandex.ru), контактный телефон: (4822) 33-13-02

Место предоставления конкурсной документации: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

Конкурсная документация до размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов не предоставляется.

Постановление администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора», а также иные документы, устанавливающие порядок размещения, нахождения и осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства в МАУ «АСЭР» размещены и доступны для ознакомления на сайте: [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

Электронная форма подачи заявки на участие в конкурсе не предусмотрена.

- Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: «24» апреля 2019 года.
- Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: «27» мая 2019 года 13 часов 00 минут (время московское).
- Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года 14 часов 30 минут (время московское).
- Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года 15 часов 00 минут (время московское).

- Место, дата и время подведения итогов конкурса: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, «27» мая 2019 года, 15 часов 30 минут (время московское).

Предметы конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договорам аренды:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Размер арендной платы в месяц, (руб.) без учета НДС (в первый год аренды 30%)	Целевое назначение	Техническое состояние
1*	Нежилые помещения общей площадью 17,4 кв. м (комнаты №№ 9, часть 7), расположенные в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	17,4	11 мес.	1868,76	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	удовлетворительное
2*	Нежилые помещения общей площадью 19,8 кв. м (комната № 14), расположенное в нежилом помещении I, общей площадью 798,7 кв. м, кадастровый номер 69:40:0200022:511 РМС 67463, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Озерная, дом 14.	19,8	11 мес.	2096,82	предоставление в аренду начинающим субъектам малого предпринимательства (в соответствии с бизнесом – планом)	Удовлетворительное

- Решением ТГД от 29.12.2008 № 84 (215) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов

Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

- расположение – Московский район города Твери, остановка наземного транспорта «Бассейн Радуга», одноэтажная пристройка к многоквартирному дому;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: деревянные, двери: деревянные, отделка: обои, окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и возможность подключения выделенного Интернет-канала;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Выносимые на конкурс на право заключения договоров аренды объекты недвижимости не обременены договорами аренды.

Предоставление имущества арендатору по итогам конкурса будет осуществляться по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества.

### **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 22.05.2019 г, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 12А, 2 этаж, помещение VIII, должно содержать: наименование конкурса, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

### **Требование о внесении задатка, размер задатка**

Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

- Участниками конкурса могут являться только начинающие субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

- Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса и отказаться от проведения конкурса не позднее 22.05.2019г.